

Вх.№3-03-9/19.11.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план-схеми за трасета на довеждащи проводни за присъединяване на общо 24 новообразувани урегулирани поземлени имота в кв.30, кв. 30а и кв. 30б по плана на с. Керека, общ. Дряново, съгласно допуснато с Решение № 855 по Протокол № 80/28.06.2023г. на ОбС - Дряново изработване на ПУП - ПРЗ за кв. 30 и образуването на нови кв.30а и кв. 30б по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-03-09/06.11.2024г., от Петър Петров е постъпило искане за допускане изработване на проект на ПУП - план-схеми за трасета на довеждащи проводни, а именно подземно кабелно ел. захранване и водопровод за присъединяване на общо 24 новообразувани урегулирани поземлени имота в кв.30, кв. 30а и кв. 30б по плана на с. Керека, общ. Дряново.

Искането за допускане изработване на проект на ПУП - план-схеми за трасета на довеждащи проводни, а именно подземно кабелно ел. захранване и водопровод за присъединяване на общо 24 новообразувани урегулирани поземлени имота в кв.30, кв. 30а и кв. 30б по плана на с. Керека, общ. Дряново е изработено въз основа на предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-9526/25.Ю.2023г. от „Електроразпределение Север“ АД и изходни данни за изготвяне на ПУП за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната и канализационна мрежа на с изх.№ ПТ002-3819/10.10.2023г. от „Вик“ ООД гр. Габрово.

Трасето на подземно кабелно захранване започва от ПИ с идентификатор 36751.45.13 по КККР на с. Керека, общ. Дряново - публична общинска собственост с НТП - „За съоръжение на електропровод“ и преминава през поземлени имоти по КККР на с. Керека, публична общинска собственост с идентификатори

- 36751.45.11 с НТП - „Пасище“;
- 36751.30.3 с НТП - „За местен път“;
- 36751.501.502 с НТП - „За второстепенна улица“;
- 36751.501.503 с НТП - „За второстепенна улица“;

до достигане на новопроектирани улици с проектни идентификатори 36751.501.584, 36751.501.589 и 36751.501.590 по КККР на с. Керека, общ. Дряново.

Трасето на подземен водопровод започва от ПИ с идентификатор 36751.501.503 - публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица" и преминава през новопроектирани улици с проектни идентификатори 36751.501.584, 36751.501.589 и 36751.501.590 по КККР на с. Керека, общ. Дряново.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект на ПУП - план-схеми за трасета на довеждащи проводни, а именно подземно кабелно ел. захранване и водопровод за присъединяване на общо 24 новообразувани урегулирани поземлени имота в кв.30, кв. 30а и кв. 30б по плана на с. Керека, общ. Дряново засягат имоти - публична общинска собственост, а именно ПИ с идентификатори 36751.45.11, 36751.30.3, 36751.501.502, 36751.501.503 по КККР на с. Керека, общ. Дряново, предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план-схеми за трасета на довеждащи проводни, а именно подземно кабелно ел. захранване и водопровод за присъединяване на общо 24 новообразувани урегулирани поземлени имота в кв.30, кв. 30а и кв. 30б по плана на с. Керека, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план-схеми за трасета на довеждащи проводни, а именно подземно кабелно ел. захранване и водопровод за присъединяване на общо 24 новообразувани урегулирани поземлени имота в кв.30, кв. 30а и кв. 30б по плана на с. Керека, общ. Дряново.

Трасето на подземно кабелно ел. захранване започва от ПИ с идентификатор 36751.45.13 по КККР на с. Керека, общ. Дряново - публична общинска собственост с НТП - „За съоръжение на електропровод" и преминава през поземлени имоти по КККР на с. Керека, публична общинска собственост с идентификатори:

- 36751.45.11 с НТП - „Пасище";
- 36751.30.3 с НТП - „За местен път";
- 36751.501.502 с НТП - „За второстепенна улица";
- 36751.501.503 с НТП - „За второстепенна улица";

до достигане на новопроектирани улици с проектни идентификатори 36751.501.584, 36751.501.589 и 36751.501.590 по КККР на с. Керека, общ. Дряново.

Трасето на подземен водопровод започва от ПИ с идентификатор 36751.501.503 - публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица" и преминава през новопроектирани улици с проектни идентификатори 36751.501.584, 36751.501.589 и 36751.501.590 по КККР на с. Керека, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ПУП - план-схеми - графична част - 2бр.
2. Техническо задание
3. Предварително становище с изх.№ ПУПРОК-9526/25.Ю.2023г.
4. Изходни данни с изх.№ ПТ002-3819/10.10.2023г. от „ВиК" ООД гр. Габрово
5. Обяснителна записка
6. Скица-проект

ОДОБРЯВАМ:.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ (мотивирано искане)

По чл. 125, ал.1 и 2 от Закона за устройство на територията

За изготвяне на ПЛАН - СХЕМИ на трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура - електропровод и водопровод към ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН за част от кв.30 и образуването на нови кв. 30а и 30б по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново.

ОБЕКТ:

УПИ II-226, IV-228, V-228, VI, VII-223, VIM-224, IX-228 по плана на с. Керека, ПИ 36751.501.292, 36751.45.10, 36751.44.5 и 36751.44.10 по КККР на с. Керека.

ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

С ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП за част от кв.30 и образуването на нови кв. 30а и 30б по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново се образуват общо 25 нови урегулирани поземлени имота - 24 УПИ с отреждане „За жилищно строителство“, и един УПИ с отреждане „За трафопост“. С План-схеми ще се предвидят трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура - електропровод и водопровод за всеки един от проектните УПИ.

С План-схеми ще се определи точното координатно местоположение на трасетата на довеждащите проводни, сервитутните им зони и засегнатите поземлени имоти, за целите на учредяване на вещни права и право на преминаване.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща ПИ 36751.501.292, 36751.501.502, 36751.501.503, 36751.45.10, 36751.44.5, 36751.44.10, 36751.45.13, 36751.45.11, 36751.30.3 по КККР на с. Керека.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

- Проекта за План-схеми да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 или 1:500 върху непрозрачна основа.
- Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 на МРРБ за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Проекта за План-схеми да се изготви в три броя, и да бъде изготвен от проектант с пълна проектантска правоспособност.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПЛАН - СХЕМИ на трасетата на довеждащите проводни - подземно кабелно ел. захранване и водопровод към ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН за част от кв.30 и образуването на нови кв. 30а и 30б по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново.

Изпълнител: „ГЕОМАРК - ГАБРОВО“ ЕООД.
инж. Юлиан Пенев

Възложител: Петър Петров и Даниела і Петрова

Предоставени документи

- Предварителни становища и изходни данни за присъединяване към електроразпределителната и водоснабдителната мрежи;

С настоящият проект се изготвят план-схеми на трасетата на довеждащите проводни - подземно кабелно ел. захранване и водопровод захранващи проектните УПИ по ПУП-ПРЗ.

Предвижда се изграждането на трафопост в един от проектните поземлени имоти - ПИ 36751.501.583, като са предвидени стандартни размери на БКТП 350kW - 5.0m/2.5m. Трафопоста ще бъде захранен чрез кабел Ср. Н. от съществуващ СРС към изв. „Керека“ 20KV. Предвидено е захранване на всеки един от проектните поземлени имоти, и са предвидени сервитутни зони на БКТП и кабелната линия определени в Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 - съответно точка I - Площадкови обекти (5) и точка II - Линейни обекти (14).

Предвижда се изграждането на водопровод захранващ проектните поземлени имоти, като присъединяването към водопроводната мрежа се осъществява от водопроводен клон 080Et, преминаващ източно от поземлените имоти. Предвидена е сервитутна зона описана в Чл. 112 (2) от Закона за водите.

Предвижда се проводите да преминат успоредно от границите на проектните поземлени имоти, с хоризонтално разстояние от 0.6m между тях, в съответствие с Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места - Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1 и чл. 8

Трасетата на проводите преминават изцяло през поземлени имоти собственост на Възложителят и поземлени имоти собственост на Община Дряново. Изготвен е регистър на засегнатите поземлени имоти. Изготвен е координатен регистър на точките по трасетата.

08.05.2024Г

. гр.
Габрово

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР – ККС 2005

№	X /m/	Y /m/	№	X /m/	Y /m/
1	4766844.738	497567.871	49	4766901.425	497494.922
2	4766835.096	497557.926	50	4766900.826	497494.887
3	4766834.039	497550.173	51	4766902.602	497474.841
4	4766833.834	497553.338	52	4766907.986	497475.272
5	4766865.456	497590.333	53	4766902.887	497469.965
6	4766865.007	497590.730	54	4766902.289	497469.930
7	4766866.186	497592.063	55	4766903.988	497450.526
8	4766871.425	497604.409	56	4766909.383	497450.812
9	4766871.978	497604.175	57	4766903.860	497444.951
10	4766885.095	497413.472	58	4766903.258	497444.951
11	4766876.152	497416.021	59	4766900.982	497430.234
12	4766853.219	497577.459	60	4766906.245	497428.957
13	4766853.669	497577.062	61	4766891.994	497414.358
14	4766876.334	497416.902	62	4766927.896	497606.911
15	4766876.623	497416.820	63	4767018.660	497363.252
16	4766833.234	497553.336	64	4766903.901	497452.677
17	4766836.319	497545.991	65	4766901.520	497409.967
18	4766831.526	497543.379	67	4766991.042	497383.903
19	4766841.347	497536.768	68	4766976.470	497396.350
20	4766843.351	497534.527	69	4766964.992	497402.564
21	4766840.152	497529.768	70	4766944.710	497405.885
22	4766846.140	497533.404	71	4766917.037	497407.110
23	4766858.462	497531.513	72	4766891.483	497412.109
24	4766857.643	497526.175	77	4766896.682	497419.347
25	4766875.657	497528.874	78	4766899.458	497426.102
26	4766875.399	497523.483	101	4766830.649	497566.095
27	4766876.747	497528.938	102	4766836.226	497559.954
28	4766899.354	497530.261	103	4766852.372	497577.407
29	4766925.709	497531.805	104	4766853.271	497576.612
30	4766930.255	497534.008	105	4766864.955	497591.577
31	4766931.912	497538.780	106	4766865.854	497590.782
32	4766937.302	497539.096	107	4766865.671	497592.387
33	4766930.750	497558.495	108	4766871.107	497605.196
34	4766930.278	497566.487	109	4766872.212	497604.727
35	4766929.293	497583.202	110	4766834.665	497558.344
36	4766928.336	497599.431	111	4766832.670	497552.617
37	4766933.748	497599.748	112	4766833.863	497552.741
38	4766928.709	497583.168	113	4766833.512	497549.886
39	4766935.679	497566.803	114	4766836.079	497545.177
40	4766876.502	497416.233	115	4766831.860	497542.878
41	4766885.174	497413.762	116	4766840.812	497536.496
42	4766876.712	497529.536	117	4766843.522	497533.706
43	4766899.319	497530.860	118	4766840.703	497529.512
44	4766930.156	497558.461	119	4766846.079	497532.811
45	4766900.116	497517.266	120	4766858.964	497530.829
46	4766905.506	497517.582	121	4766858.236	497526.084
47	4766901.166	497499.336	122	4766875.629	497528.271
48	4766906.553	497499.730	123	4766876.231	497528.306

124 4766876.000 497523.485
125 4766877.311 497529.572
126 4766877.381 497528.374
127 4766899.988 497529.698
128 4766899.918 497530.896
129 4766925.744 497531.206
130 4766930.703 497533.609
131 4766932.475 497539.421
132 4766937.265 497539.724
133 4766931.313 497559.129
134 4766930.121 497559.060
135 4766930.842 497567.121
136 4766935.644 497567.402
137 4766929.857 497583.836
138 4766928.674 497583.767
139 4766928.900 497600.065
140 4766933.713 497600.347
141 4766900.750 497516.702
142 4766905.542 497516.983
143 4766901.800 497498.781
144 4766906.576 497499.131
145 4766902.059 497494.358
146 4766900.861 497494.288
147 4766903.235 497474.290
148 4766908.025 497474.673
149 4766903.522 497469.401
150 4766902.324 497469.331
151 4766904.591 497449.937
152 4766909.395 497450.213
153 4766904.409 497444.351
154 4766903.214 497444.351
155 4766901.377 497429.522
156 4766906.059 497428.385
157 4766928.494 497606.946
158 4766844.298 497568.279
159 4766904.499 497452.712
160 4766903.359 497436.841

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

Обект: ПЛАН – СХЕМИ на трасетата на довеждащите проводни – подземно кабелно ел. захранване и водопровод към ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН за част от кв.30 и образуването на нови кв. 30а и 30б по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново.

1. Трасе на подземно кабелно ел. захранване

ПИ N:	Вид територия	НТП	Адрес	Дължина на трасе /м/	Площ с ограничения /кв.м/	Собственик	Вид собственост
36751.45.13	Земеделска	За съоръжение на електропровод	с. КЕРЕКА м. РАЙНОВИЩА	4.45	11.664	Община Дряново	Общинска публична
36751.45.11	Земеделска	Пасище	с. КЕРЕКА м. РАЙНОВИЩА	106.58	437.902	Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ	Общинска публична
36751.30.3	Територия на транспорта	За местен път	с. КЕРЕКА	29.96	110.605	Община Дряново	Общинска публична
36751.501.502	Урбанизирана	За второстепенна улица	с. КЕРЕКА	16.73	63.12	Община Дряново	Общинска публична
36751.501.503	Урбанизирана	За второстепенна улица	с. КЕРЕКА	64.22	135.545	Община Дряново	Общинска публична
Проектен 36751.501.584	Урбанизирана	За второстепенна улица	с. КЕРЕКА	236.68	459.98	Петър Петров Даниела Петрова	Частна
Проектен 36751.501.589	Урбанизирана	За второстепенна улица	с. КЕРЕКА	48.39	101.62	Петър Петров Даниела Петрова	Частна
Проектен 36751.501.590	Урбанизирана	За второстепенна улица	с. КЕРЕКА	93.17	195.66	Петър Петров Даниела Петрова	Частна

2. Трасе на водопровод

ПИ N:	Вид територия	НТП	Адрес	Дължина на трасе /м/	Площ с ограничения /кв.м/	Собственик	Вид собственост
36751.501.503	Урбанизирана	За първостепенна улица	с. КЕРЕКА	76.08	76.08	Община Дряново	Общинска публична
Проектен 36751.501.584	Урбанизирана	За второстепенна улица	с. КЕРЕКА	212.74	212.74	Петър Петров Даниела Петрова	Частна
Проектен 36751.501.589	Урбанизирана	За второстепенна улица	с. КЕРЕКА	49.76	49.76	Петър Петров Даниела Петрова	Частна
Проектен 36751.501.590	Урбанизирана	За второстепенна улица	с. КЕРЕКА	92.16	92.16	Петър Петров Даниела Петрова	Частна

СКИЦА-ПРОЕКТ

Чл. 53а (2) от ЗКИР и чл. 65, ал. 1 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016г/

Скица-проект за разделяне на ПИ 36751.501.3, ПИ 36751.501.5, ПИ 36751.501.292, ПИ 36751.45.10 и ПИ 36751.44.5 по ККР на с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово.

Координатна система ККС 2005



Координатен регистър

N:	X/m/	Y/m/	N:	X/m/	Y/m/	N:	X/m/	Y/m/	N:	X/m/	Y/m/
1	4766899.685	497412.445	20	4766933.807	497598.75	39	4766864.794	497578.423	60	4766874.406	497523.602
2	4766904.453	497424.052	21	4766959.573	497600.257	40	4766880.684	497579.354	61	4766875.686	497529.476
3	4766906.684	497430.38	22	4766933.31	497607.228	41	4766880.131	497554.483	62	4766869.873	497494.075
4	4766908.401	497437.667	23	4766931.877	497631.692	42	4766835.526	497557.509	63	4766893.082	497524.485
5	4766909.35	497451.812	24	4766927.32	497606.878	43	4766833.919	497554.338	64	4766897.42	497522.979
6	4766943.796	497428.285	25	4766903.425	497630.025	44	4766834.566	497550.46	65	4766899.422	497518.846
7	4766942.304	497453.742	26	4766904.859	497605.562	45	4766822.404	497543.975	66	4766900.768	497495.885
8	4766907.927	497476.27	27	4766928.768	497582.17	46	4766827.521	497545.743	67	4766869.807	497469.028
9	4766940.871	497478.2	28	4766894.377	497604.948	47	4766831.979	497542.67	68	4766902.23	497470.928
10	4766906.494	497500.728	29	4766895.825	497580.241	48	4766836.609	497534.176	69	4766871.165	497444.065
11	4766939.438	497502.658	30	4766930.214	497557.462	49	4766839.639	497530.565	70	4766903.32	497445.949
12	4766905.412	497519.197	31	4766897.272	497555.533	50	4766812.909	497502.43	71	4766902.583	497439.239
13	4766906.918	497523.535	32	4766931.313	497538.745	51	4766841.873	497537.056	72	4766898.903	497426.33
14	4766911.051	497525.537	33	4766929.806	497534.406	52	4766843.696	497535.018	73	4766896.127	497419.575
15	4766938.004	497527.116	34	4766925.674	497532.404	53	4766846.231	497533.997	74	4766891.732	497414.898
16	4766937.888	497529.107	35	4766898.72	497530.824	54	4766845.313	497528.068	75	4766885.338	497414.339
17	4766937.653	497533.106	36	4766871.743	497603.623	55	4766856.615	497526.333	76	4766876.057	497523.488
18	4766935.737	497565.805	37	4766864.794	497589.584	56	4766841.371	497493.303	77	4766903.302	497452.64
19	4766961.509	497567.314	38	4766854.331	497577.811	57	4766868.819	497487.206	78	4766840.249	497530.107

ПЛАН - СХЕМА - ВОДОПРОВОД

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ЛУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ЛЧИ/ НА ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН за част от кв.30 и образуването на нови кв. 30а и 30б по регулационният план на на с.Керека, общ Дряново



М 1:500

ПЛАН - СХЕМА - БКТП и подземно кабелно ел. захранване /НН/

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН за част от кв.30 и образуването на нови кв. 30а и 30б по регулационният план на на с.Керека, общ.Дряново

